

PROCESUL-VERBAL

**încheiat în sedinta “de indata” a Consiliului Local al orasului Agnita din data de
14 noiembrie 2011**

Prezenta sedinta a fost convocata conform Dispozitiei nr.590/14.11.2011 emisa de primarul orasului Agnita.

Total consilieri in functie 17, prezenti la sedinta 12, absenti motivat 5 consilieri, d-na.Terea Gabriela, dl.Prisca Nicolae, dl.Ilie Ioan Nistor, dl.Terbea Emil, dl.Velicea Nicolae.

D-na.Muntean Aurica - presedinte al sedintei “de indata”.

Se supune la vot procesul-verbal al sedintei anterioare si se aproba in unanimitate de voturi.

Se supune la vot ordinea de zi, si se aproba in unanimitate de voturi.

1. Proiect de hotarare privind alipirea imobilelor terenuri situate in Agnita str.Scolii, identificate in CF 100539, CF 100360, CF 100361 si CF 100362 domeniul public al orasului Agnita

D-na.Muntean – il rog pe domnul Dragoman sa sintetizeze proiectul de hotatare.

Dl.Dragoman – problema apare datorita implementarii acelui proiect de reabilitare, modernizare si dotare Casa de Cultura. Pentru a putea obtine autorizatia de construire, avem nevoie de un extras CF in care sa fie notata corect Casa de Cultura. In situatia initiala, terenul aferent Casei de Cultura este format din 7 topuri. Dintr-o eroare, Casa de Cultura a fost notata pe un top de 63 mp, ori pentru a putea rezolva situatia, am ajuns sa radiem constructia pentru a ramane terenurile libere de constructii, in vederea realizarii alipirii.

La biroul de Carte Funciara este un program nou si exista niste etape obligatorii de parcurs.

Suntem in faza de a alipi topurile vechi, sa le comasam intr-unul singur. Lucrarea am primit-o doar vineri dimineata si pentru a putea trece la etapa urmatoare de notare a constructiei in CF, trebuie sa adoptam aceasta hotarare privind alipirea imobilelor terenuri situate in Agnita str.Scolii nr.1. Pentru ca asa impune legea, orice modificare indiferent ca este alipire sau dezmembrare, este necesara hotararea Consiliului Local, fiind domeniul public al orasului.

Urmeaza ca dupa adoptarea acestei hotarari sa se noteze hotararea in CF, dupa care urmeaza documentatia de notare a constructiei pe noul top generat prin alipire, iar apoi obtinem noul extras CF pentru a putea obtine in continuare autorizatia de construire.

Vreau sa va spun ca am ajuns la faza in care am predat la Bucuresti proiectul tehnic cu detaliile de executie, cu tot ce inseamna documentatie. Am primit citeva observatii vizavi de documentatia tehnica, dar este in lucru pentru a fi corectate si urmeaza probabil ca intr-o saptamana sa ajung cu el la Bucuresti, dupa care urmeaza licitatie si este posibil ca si anul acesta sa mai inceapa lucrarile, bineinteles daca nu exista contestatii.

Pentru aceasta era urgent, deoarece se ajunge in situatia in care toata documentatia este pregatita pentru licitatie si noi nu avem cum sa obtinem autorizatia de construire.

D-na.Muntean – nu este afectata nici o proprietate din jur, nu ?

Dl.Dragoman – nu este nimeni afectat. Daca ar fi fost sa existe corectii intre suprafetele initiale din CF cu situatia existenta in teren, mai mari de 2%, atunci am fi ajuns in situatia de-a fi fost necesar sa obtinem si acordul tuturor vecinilor si probabil ca ne trebuia si o hotarare judecatoreasca in acest sens. Nefiind aceasta situatie, documentatia merge inainte, doar ca la Biroul de Carte Funciara sunt niste termene destul de mari, respectiv 9 zile, 21 de zile.

D-na.Secretar – si fiecare pas presupune o noua documentatie, o noua hotarare si bineinteles un nou termen.

Dl.Dragoman – in regim de urgenta, achitam undeva la 900 lei si din acest motiv am lasat sa curga termenele in mod normal pentru a nu achita sume suplimentare.

Dl.Saftescu – la inscrierea constructiei mai trebuie o hotarare de Consiliu Local ?

Dl.Dragoman – da. Acum trebuie un certificat de inscriere, iar cand va fi terminata lucrarea trebuie sa dam din nou o hotarare de Consiliu privind notarea constructiei in CF.

D-na.Muntean – carciuma aceea care este acolo langa Casa de Cultura, este pe domeniul public ?

Dl.Dragoman - terenul, da.

D-na.Muntean – il introducem acum ?

Dl.Dragoman – da, in terenul care este aici.

Se supune la vot proiectul de hotarare si se aproba in unanimitate de voturi.

Nemaifiind discutii la ordinea de zi, se declara inchise lucrarile sedintei.

PRESEDINTE DE SEDINTA
Prof.Muntean Aurica

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR
Jrs.Vasiloglu Maria